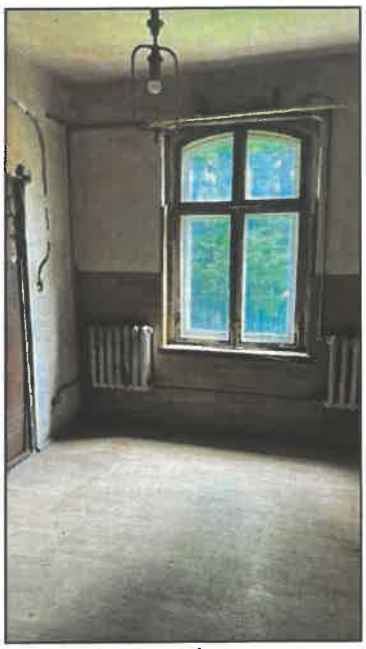
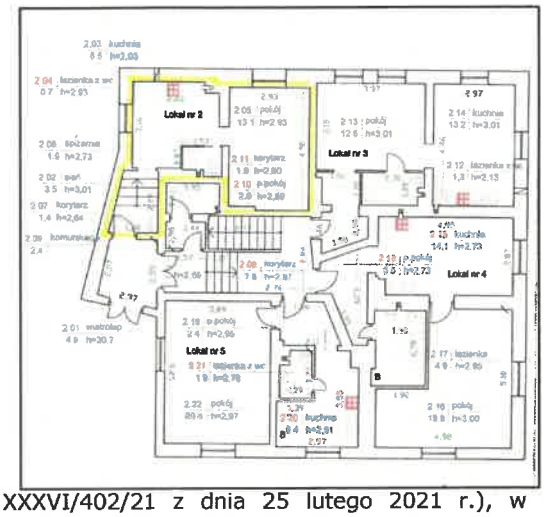
BURMISTRZ
SZKLARSKIEJ POREBY

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony



dziewiąty przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej **nr 2** (lokal mieszkalny) o powierzchni użytkowej **27,10 m²** (powierzchnia lokalu 25,80 m² i pomieszczenia przynależnego – piwnicy 1,30 m²) położonej w przedwojennym budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 13** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem **5,53%** w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu **nr 97/1, 99 i 100 obr. 0003** o łącznej powierzchni **796 m²** Lokal składa się na I piętrze z: pokoju, kuchni, sieni i łazienki z wc oraz przynależnego pomieszczenia przynależnego: piwnicy. Lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odpowiedzeniem do sieci miejskiej, ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawna. Wszystkie urządzenia do wymiany, brak ogrzewania. Ściany wymagają odnowienia lub nowych tynków. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działek nr 97/1, 99 i 100 obr. 0003 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00037786/9. W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej założona zostanie odrębna księga wieczysta. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1292 ze zm.) – wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Szklarska Poręba. Pierwszy przetarg odbył się 04.04.2025 r., drugi 16.06.2025 r., trzeci 19.09.2025 r., czwarty 24.11.2025 r., piąty 20.02.2026 r., szósty 24.04.2026 r., siódmy w dniu 26.06.2026 r. oraz ósmy w dniu 28.09.2026 r.



Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: działki znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXVI/402/21 z dnia 25 lutego 2021 r.), w którym działki nr 97/1 i 99 oznaczone są na rysunku planu symbolem **2MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 100 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto budynek znajdujący się na działce 99 oznaczony jest jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.



Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 88.000- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. , poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Erste Bank Polska S.A. z nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **25.12.2026 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
- dokument tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z wysokością kosztów zarządu nieruchomością wspólną (Zarządzanie Nieruchomościami Halina Borzych-Sinicka ul. Jedności Narodowej 13A w Szklarskiej Porębie tel. 757183715, 600446203) ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2026 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.miasto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 28 października 2026 r.

BURMISTRZ
Paweł Popłoński