BURMISTRZ
SZKLARSKIEJ PORĘBY

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat nieruchomości niezabudowanych położonych w Szklarskiej Porębie przeznaczonych pod budowę i eksploatację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych

I. **Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Szklarskiej Porębie:**
   - **a.** ul. Turystycznej w granicach części działki gruntu nr 439/15 obr. 0006 o powierzchni do 30,5 m²
   - **b.** ul. Jeleniogórskiej w granicach części działki gruntu nr 556/1 obr. 0005 o powierzchni do 30,5 m²
   - **c.** ul. Górnej w granicach części działki gruntu nr 15/5 obr. 0002 o powierzchni do 30,5 m²
   - **d.** ul. Waryńskiego w granicach części działki gruntu nr 303/6 obr. 0003 o powierzchni do 30,5 m²
   - **e.** ul. Mickiewicza w granicach części działki gruntu nr 97/8 obr. 0006 o powierzchni do 30,5 m²
   - **f.** ul. Demokratów w granicach części działki gruntu nr 166/1 obr. 0005 o powierzchni do 30,5 m²

II. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**: posadowienie i uruchomienie dwustanowiskowych stacji ładowania samochodów elektrycznych, w tym w szczególności:
   - zaprojektowanie, budowa i uruchomienie stacji ładowania (jedno z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Gminy,
   - zapewnienie dostępu do stacji 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu,
   - właściwe utrzymanie techniczne, serwis, oznakowanie i czystość,
   - udostepnienie co najmniej jednego stanowiska ładowania z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami,
   - zapewnienie preferencyjnych warunków ładownia dla mieszkańców Gminy Szklarska Poręba,
   - pokrycie wszelkich kosztów projektowych, inwestycyjnych, eksploatacyjnych, serwisowych i administracyjnych.

III. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: maksymalny termin zagospodarowania do **dnia 30.04.2028 r.**

IV. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę:
   - dla miejsca określonego w pkt a : 400,- zł netto (plus VAT 23%),
   - dla miejsca określonego w pkt b : 400,- zł netto (plus VAT 23%),
   - dla miejsca określonego w pkt c : 400,- zł netto (plus VAT 23%),
   - dla miejsca określonego w pkt d : 400,- zł netto (plus VAT 23%),
   - dla miejsca określonego w pkt e : 400,- zł netto (plus VAT 23%),
   - dla miejsca określonego w pkt f : 400,- zł netto (plus VAT 23%).

   Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe.

V. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

VI. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. V Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **5.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w **Erste Bank Polska S.A.** nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 27 listopada 2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VIII. Pisemne oferty zawierające:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
- oferowane wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto dla każdego miejsca określonego w punkcie I w punktach od a do f (**wyższe od czynszu określonego w punkcie IV niniejszego ogłoszenia**),
- termin realizacji inwestycji (**krótszy od maksymalnego terminu określonego w punkcie III**),
- wykazanie realizacji minimum jednej podobnej inwestycji działającej na terenie innej gminy,
- wskazanie zakresu preferencyjnych warunków dla mieszkańców,
- dowód wpłacenia wadium,
- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: **„Dzierżawa nieruchomości przeznaczonych pod budowę i eksploatację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Nie otwierać przed 30 listopada 2026 r."** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 1 do **dnia 27 listopada 2026 r. do godz. 15^{00}**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny - **60%**
- termin realizacji inwestycji -**20%**
- doświadczenie oferenta **–10%**
- proponowana ulga dla mieszkańców **– 10%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VIII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 listopada 2026 r. o godz. 12^{00} w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.miasto.szklarskaporeba.pl

BURMISTRZ
Paweł Popłoński

Szklarska Poręba, 16 października 2026 r.