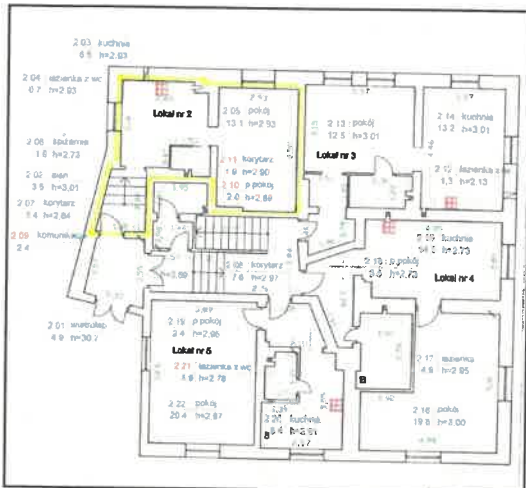


Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

ósmym przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej **nr 2** (lokal mieszkalny) o powierzchni użytkowej **27,10 m²** (powierzchnia lokalu 25,80 m² i pomieszczenia przynależnego – piwnicy 1,30 m²) położonej w przedwojennym budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 13** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem **5,53%** w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu **nr 97/1, 99 i 100 obr. 0003** o łącznej powierzchni **796 m²** Lokal składa się na I piętrze z: pokoju, kuchni, sieni i łazienki z wc oraz przynależnego pomieszczenia przynależnego: piwnicy. Lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odpowiedzeniem do sieci miejskiej, ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawną. Wszystkie urządzenia do wymiany, brak ogrzewania. Ściany wymagają odnowienia lub nowych tynków. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działek nr 97/1, 99 i 100 obr. 0003 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00037786/9. W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej założona zostanie odrębna księga wieczysta. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) – wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Szklarska Poręba. Pierwszy przetarg odbył się 04.04.2025 r., drugi 16.06.2025 r., trzeci 19.09.2025 r., czwarty 24.11.2025 r., piąty 20.02.2026 r., szósty 24.04.2026 r. i siódmy w dniu 26.06.2026 r.



XXXVI/402/21 z dnia 25 lutego 2021 r.), w którym działki nr 97/1 i 99 oznaczone są na rysunku planu symbolem **2MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 100 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto budynek znajdujący się na działce 99 oznaczony jest jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 88.000- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. , poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Erste Bank Polska S.A. z nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **25.09.2026 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
 - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z wysokością kosztów zarządu nieruchomością wspólną (Zarządzanie Nieruchomościami Halina Borzych-Sinicka ul. Jedności Narodowej 13A w Szklarskiej Porębie tel. 757183715, 600446203) ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).
- III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.
- VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- IX. Koszty aktu notarialnego, opłat sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2026 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.miesto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 27 lipca 2026 r.

Paweł Popłoński