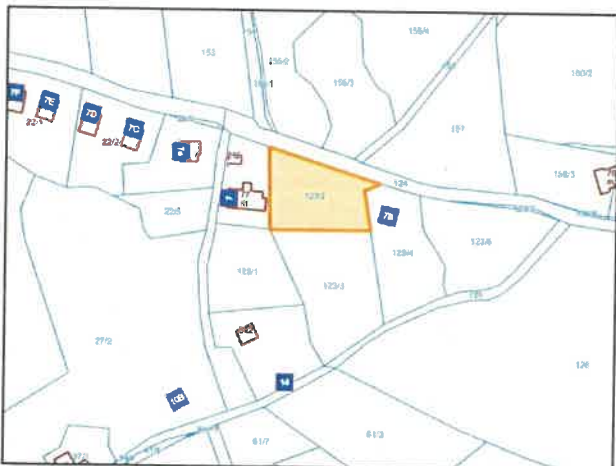


Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

szósty przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Izerskiej** w granicach działki gruntu **nr 123/2 obr. 0001** o powierzchni **1670 m²**. Działka z dobrym dojazdem, o nieregularnym kształcie, nieurządzona, o bardzo dobrym nasłonecznieniu, położona na południowym stoku, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, z widokiem na pasmo gór. Znajduje się ona w zasięgu wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej oraz z przebiegiem przy granicy napowietrznej linii energetycznej ze słupami. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Ps (pastwiska). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej nieruchomości oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG11/00092510/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.06.2025 r., drugi w dniu 19.09.2025 r., trzeci w dniu 22.12.2025 r., czwarty w dniu 23.03.2026 r. i piąty w dniu 26.06.2026 r.



Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MP.6 - tereny zabudowy pensjonatowej**, z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy pensjonatowej oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

- a) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
- b) tereny zabudowy usługowej;
- c) infrastruktura techniczna;
- d) drogi wewnętrzne i parkingi;
- e) wody powierzchniowe śródlądowe – ciek i zbiorniki wodne.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

Dodatkowo na rysunku planu wskazano, że na działce występuje stanowisko gatunków chronionych- arnika górska.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 610.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargu:

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Erste Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **25.09.2026 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
 - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).
- III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestru zabytków jako obszar urbanistyczny.
- VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2026 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.miesto.szklarska-poreba.pl

Szklarska Poręba, dnia 27 lipca 2026 r.

Paweł Popłoński