

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi noclegowe w postaci pokoi gościnnych w budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe oraz dodatkowo dla terenów 36MN i 37MN budynki rekreacji indywidualnej;
  - 3) lokalizację budynków jako wolnostojących;
  - 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
    - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 17% powierzchni działki budowlanej,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 - maksymalna 0,51,
    - d) wysokość zabudowy:
      - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
      - budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
      - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
      - obiektów innych niż budynki do 12,0 m,
      - budynku rekreacji indywidualnej na terenach 36MN i 37MN: do 8,0 m,
    - e) geometria dachu:
      - budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego: dach spadzisty, dwu- lub wielospadowy lub dach mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
      - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
    - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
      - elewacja, zgodnie z zapisami planu § 8 pkt 1 lit c,
      - pokrycie dachu dachówką, blachą w rąbek lub materiałem szlachetnym, z dopuszczeniem gontu papowego do pokrycia dachów budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym, niebędących częścią budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej oraz antracytowej (i ich pochodnych),
      - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, uwzględnienie zapisów planu § 8 pkt 3;
  - 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, dopuszcza się: wydzielenie działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych, a także dla parkingów o minimalnej powierzchni 1 m<sup>2</sup>.