

**Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony**

**piąty** przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Żeromskiego** w granicach działki gruntu **nr 100/3 obr. 0001** o powierzchni **1319 m<sup>2</sup>**. Działka z dobrym dojazdem, o regularnym kształcie, nieurządzona, o dobrym nasłonecznieniu, położona na wschodnim stoku, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz torów kolejowych (za ulicą), z widokiem na pasmo gór. Znajduje się ona w zasięgu wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej oraz z przebiegiem napowietrznej linii telefonicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: **ŁVI (łąki trwałe)**. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej nieruchomości oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00092510/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy odbył się w dniu 16.06.2025 r., drugi w dniu 19.09.2025 r., trzeci w dniu 22.12.2025 r. oraz czwarty w dniu 23.03.2026 r.



**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **4.MN,MP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy pensjonatowej**, z przeznaczeniem podstawowym:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy pensjonatowej,

oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) drogi wewnętrzne i parkingi.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 600.000,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Minimalne postąpienie:** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wycytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ogólne warunki przetargu:**

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **23.06.2026 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
  - dokument tożsamości,
  - dowód wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
  - notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
  - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).
- III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.
- VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.



**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2026 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: [www.miasto.szklarskaporeba.pl](http://www.miasto.szklarskaporeba.pl)

Szklarska Poręba, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Paweł Popłoński