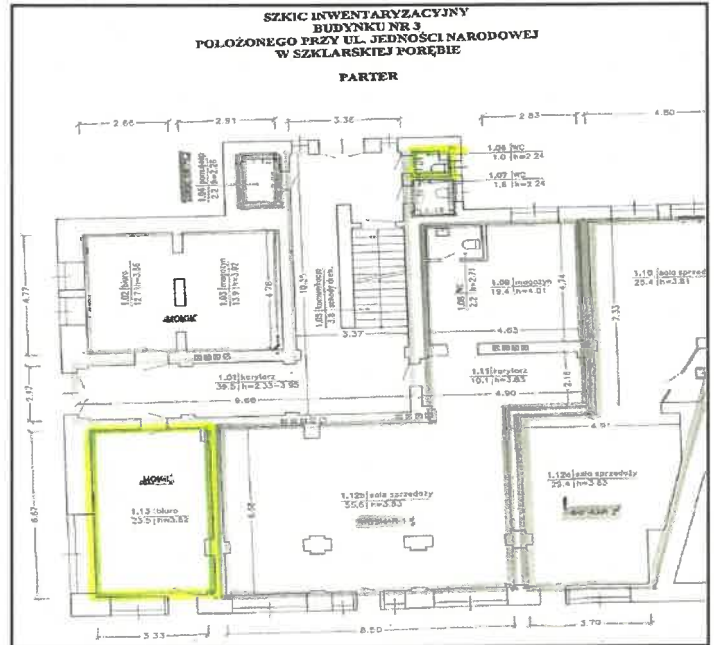
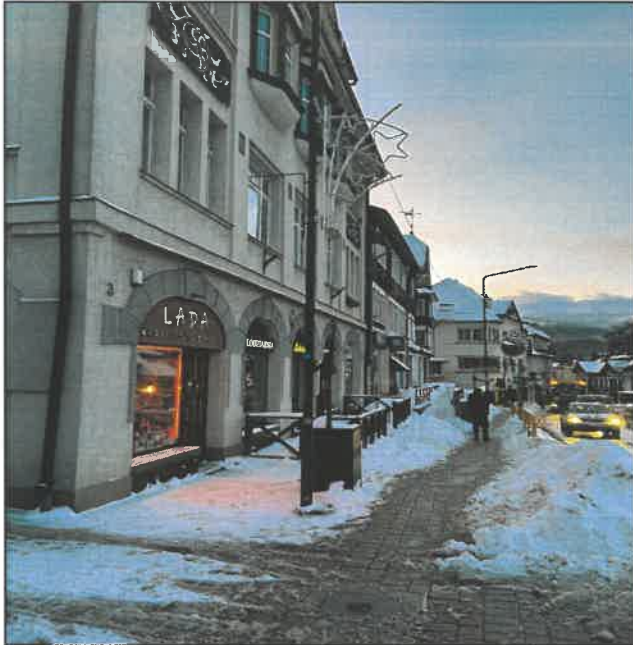


## BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej na parterze w budynku przy ul. Jedności Narodowej 3 w centrum Szklarskiej Poręby

#### I. Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:

- przedmiot dzierżawy: nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej **24,50 m<sup>2</sup>** składająca się z pomieszczenia sklepu (23,50 m<sup>2</sup>) oraz wc (1,00 m<sup>2</sup>), usytuowana w lewej części parteru budynku nr 3, położonego przy głównej ulicy **Jedności Narodowej** w **Szklarskiej Porębie** w granicach działki nr 347 obr. 0005 w Szklarskiej Porębie, KW nr JG1J/00087354/7. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
- przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 3.UM – tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej.
- sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, usługowej lub gastronomicznej (po uzyskaniu zgody wspólnoty mieszkaniowej).
- termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia



- Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **2.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **100,- zł**. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wyzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
- Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej, w tym opłaty za sprzątanie klatki schodowej przypadające na lokal (na podstawie faktur wystawionych przez MZGK). Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wyzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
- Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **2.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia 11 lutego 2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wyzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
  - dokument tożsamości,
  - dowód wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
  - pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
  - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zapłacił co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 14 lutego 2025 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**