

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj



Zał. nr 4 do ogłoszenia

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr /2024

Zawarta w dniu r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

1. Parafią Rzymskokatolicką pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie w imieniu której działa
..... –,

zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.
.....

zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zakupowych w trybie konkurencyjności, strony zgodnie postanawiają:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie”**
2. Przedmiot umowy należy zaprojektować i wykonać w zakresie opisanym w PFU.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w PFU, ofercie Wykonawcy oraz przyszło wykonanej dokumentacji technicznej stanowiących integralną część umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§2

Strony ustalają, że:

1. przekazanie ternu budowy nastąpi w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
2. zamówienie zostanie zrealizowane do 28.11.2025 roku od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone na podstawie oferty przetargowej, w wysokości - zł brutto (słownie złotych: 00/100), w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych: 00/100).
 - 2) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), wg stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty których konieczność wykonania wynika w szczególności z PFU, opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, wiedzy technicznej i innych czynników niezbędnych do zrealizowania i zakończenia zamówienia. Będą to między innymi koszty: wykonania dokumentacji technicznej w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, transportu, koszty związane z nadzorem osób biorących udział przedmiotu umowy i nie podlegające zmianie w okresie realizacji niniejszej umowy. W cenę oferty zostały wliczone wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac w zakresie i jakości, oraz zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. Cena zawiera również roboty i dostawy, które nie są wyszczególnione w dokumentacji, ale o których wykonawca w związku z posiadaną wiedzą, w momencie podpisywania umowy wiedział lub mógł wiedzieć.
3. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawione na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, wg następujących założeń:
 - 1) w przypadku, gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Od budowy Zabytków wraz z udziałem własnym jednostki samorządu terytorialnego:
 - a) I transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) II transza w wysokości 48% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - c) III transza w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku, gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy przekroczy kwotę wynikającą z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z udziałem własnym jednostki samorządu terytorialnego:

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

- a) I transza w wysokości udziału własnego jednostki samorządu terytorialnego wynikające go ze wstępnej promesy Nr Edycja2RPOZ/2023/4572/PolskiLad zostanie wypłacona za wykona nie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- b) II transza w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, a transzą I, III oraz IV, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- c) III transza w wysokości 48% otrzymanego dofinansowania promesy zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- d) IV transza w wysokości 50% otrzymanego dofinansowania promesy zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiadał i miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie wypłacone na podstawie wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru z klauzulą „odbieram” podpisany przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 28 niniejszej umowy.
9. Faktura końcowa po zakończeniu robót budowlanych, zostanie opłacona ze środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy jednego egzemplarza dokumentacji pomocniczej do realizacji zadania.
2. Terminowe przekazanie placu budowy.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Sprawdzanie kompletności dokumentacji technicznej, dokumentów odbiorowych i wystawianych faktur.
5. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
6. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
2. zapewnienie nadzoru autorskiego,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym PFU, wykonaną na podstawie w/w dokumentów dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty,
5. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
6. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
7. wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
8. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
9. stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
10. oznakowanie terenu budowy oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
11. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
12. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
13. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
14. współpraca z projektantem i prowadzenia robót pod jego nadzorem autorskim,

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

15. zapewnienie na swój koszt nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego w przypadku okoliczności powstałej podczas wykonywania robót,
16. powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenie prac pod ich nadzorem,
17. przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
18. zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
19. przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
20. sporządzenie planu BIOZ,
21. prowadzenie dziennika budowy, książki obmiaru robót,
22. oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
23. stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
24. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
25. zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
26. opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami projektu organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót budowlanych – w razie potrzeby,
27. poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego - w razie potrzeby,
28. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń, pomiary instalacji,
 - 3) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, w razie konieczności wykonanie dokumentacji zamiennej.
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
29. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2020r poz. 1333) oraz udostępnianie danych i informacji wymaganych przepisami prawa.

30. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§6

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z nie wykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych na zasadach opisanych poniżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 3 ust 1
 - 2) Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 3 ust 1.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

PODWYKONAWCY

§7

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
.....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
 - 1) gwarancja / poręczenie na kwotęzł (równa 70% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia (termin odbioru końcowego robót budowlanych + 30 dni);
 - 2) gwarancja / poręczenie na kwotęzł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem* usunięcia przez Wykonawcę wad

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

stwierdzonych w okresie rękojmi ważna będzie od dnia (termin odbioru końcowego robót budowlanych) do dnia (okres rękojmi + 15 dni).

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi na okres.....miesiącey licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałów w terminie dni roboczych.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODBIORY

§10

1. Strony ustalają że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, oraz poszczególne etapy umowy z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół z tych robót, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób atesty, szkice tyczenia, szkice kontroli położenia poszczególnych konstrukcji budynku, dotyczącego odbieranego elementu robót.
4. Celem dokonania odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 15 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły z odbioru robót częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru (przez powołaną do tego komisję lub wskazane osoby). O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych:
 - 1) W okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§12

1. Oprócz wypadków wymienionych w księdze III tytule XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
 - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. 2 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a) i b).

- 2) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
- 3) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. 2 umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
- 4) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
- 6) W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w jednej z poniższych sytuacji:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 7) W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 8) W przypadku zmiany Podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

- 9) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10) W zakresie wynagrodzenia gdy okres realizacji Umowy przekroczy 12miesiący :
- w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 4 ust. 1, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączona z zakresem prac /robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia – tj. odpowiednio: zwiększenia lub obniżenia,
 - w przypadku ustawowej zmiany wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – jeżeli zmianę te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
 - w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość tych zmian.
 - w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1342) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia określonego aneksem, ale nie wcześniej, niż od dnia wejście w życie przepisów wpływających na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

- b) wprowadzenie zmian wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia oświadczenia drugiej strony zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym albo zdrowotnemu, lub zmianą wysokości stawek lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, oraz przedstawieniem ich wpływu na kalkulacje wynagrodzenia.
 - c) Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności dostosowania tych wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia ponad wysokość płacy minimalnej.
 - d) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o którym mowa w ppkt b) niniejszego pkt, udostępni Zamawiającemu źródłowe dokumenty księgowo w zakresie niezbędnym do weryfikacji zasadności i wysokości wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
 - e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 10) niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatność za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- 11) Strony postanawiają, iż w sytuacji gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 12miesiący dokonają zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy, na zasadach opisanych w ppkt a-f niniejszego punktu, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- a) Korekty wynagrodzenia będą obliczane na podstawie informacji zawartych w biuletynie publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”- wskaźniki cen wybranych robót konstrukcyjno-budowlanych PKOB -wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników odnoszących się do poprzedniego miesiąca.
 - b) Roboty budowlane wykonywane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu, podlegają waloryzacji na zasadach jak gdyby były wykonywane zgodnie z powyższym harmonogramem, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja zostanie dokonana jedynie w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie.
 - c) Waloryzacji będą podlegać roboty budowlane wykonywane po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana

PROJEKT UMOWY

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj

w okresach kwartalnych na koniec danego kwartału i będzie dotyczyła robót wykonanych w tym kwartale, przy zastosowaniu wskaźników o których mowa w ppkt. a)

d) Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie naliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości robót nie później niż 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, a po akceptacji będą one stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

e) Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

f) W/w waloryzacja nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

12) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia)

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zostaną zatrudnione osoby do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SWZ.

§ 15

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.

3. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

PROJEKT UMOWY

*„Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła pw. Niepokalanego Serca
Najświętszej Matyi Panny w Szklarskiej Porębie” w formule zaprojektuj i wybuduj*

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający